



CÂMARA MUNICIPAL DE SATUBINHA

Rua Humberto de Campos nº 10 – Centro – 65.709-000, Satubinha/MA
CNPJ Nº 01.620.056/0001-01

Proc.	011805/9091
Folha	08

SOLICITAÇÃO DE COMPRAS/SERVIÇOS

Satubinha/MA, 18 de maio de 2021.

Ao Senhor

JOÁS HENRIQUE REIS ARAÚJO

Secretário Geral

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS.

Solicito a este setor que realize pesquisa de preços, visando auferir os preços correntes praticados no mercado, bem como a elaboração do mapa de apuração e do respectivo Projeto Básico para a **contratação de pessoa jurídica para execução dos serviços de reforma e ampliação do prédio da Câmara de Vereadores de Satubinha/MA**, conforme Projeto Básico em anexo:

Destaca-se que é de suma importância fazer pesquisa de preços para sabermos se as especificações do objeto são usualmente conhecidas no mercado e trazer informações que não são conseguidas internamente, dentre estas, os preços praticados.

Para tanto, encaminhamos em anexo a esta solicitação, os autos do processo administrativo acima identificado.


JOSUÉ SILVA FRANKLIN
Presidente da Câmara Municipal

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0



CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc 011805/2021
Folha 04
Rubrica 

OBJETO: PROJETO BÁSICO

**Obra: Reforma e Ampliação do Prédio da Câmara de Vereadores
Satubinha - MA**

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 05
Rubrica



VITOR LEONAM

O presente Memorial tem por finalidade orientar a execução da reforma e ampliação do prédio da câmara de vereadores de Satubinha; também serve para dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos projetos, prevalecendo às cotas e detalhamentos indicados em planta.

As quantidades levantadas no "Quantitativo" são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os projetos, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar os serviços que deverão ser realizados.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem, dentro das normas de construção e obedecendo rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações contidos no memorial.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, obedecendo ao projeto e as especificações da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade em se adquirir ou empregar um material especificado, deverá ser solicitada sua substituição, a juízo da Administração responsável, que analisará sua qualidade, resistência, aspecto e valores.

A mão de obra a se empregar para a execução da obra será sempre de inteira responsabilidade da empresa contratada, devendo ser qualificada, de modo a se observar acabamentos impecáveis e de inteiro acordo com o projeto.

A empresa contratada deverá manter na obra, pelo menos 01 (um) responsável, dando assistência diária ao seu pessoal durante a execução da mesma e assegurar a presença de um número de funcionários suficiente para garantir o bom andamento dos serviços. Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela empresa contratada pela execução, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento de tudo que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT.

Se as condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais aqui especificados, estes deverão apresentar as mesmas funções construtivas e apresentarem as mesmas características. Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares serão executados com equipamentos adequados, complementados com o emprego de serviço manual. A escolha dos equipamentos se fará em função da qualidade e do prazo exigido para execução da obra.

Deverão ser limpos todos os excessos de maneira que a nova pintura/tratamento impermeabilizante não seja prejudicada por substratos advindos da pintura anterior, para isso devem ser lixados e raspados.

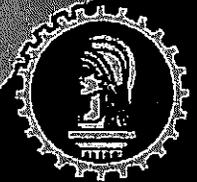
A execução de serviços de Demolição deverá atender as especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares. Serão de responsabilidade da empresa contratada todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessária para a perfeita execução dos serviços de demolições.

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 06
Rubrica



VITOR LEONAM

3 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

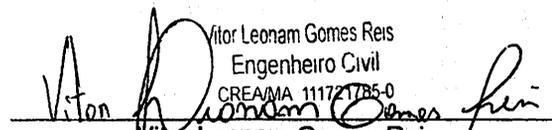
3.1 Limpeza final da obra

Após o termino de todos os serviços o construtor providenciara a limpeza geral do canteiro, da construção e das áreas vizinhas de modo a poder cumprir com a formalidade da "entrega da obra". Deverá empregar pessoais especializado em serviços de limpeza da construção e também das áreas externas pavimentadas ou ajardinadas.

Cada item da construção deverá receber os cuidados especiais com a utilização de materiais adequados para completa remoção de traços de argamassas, detritos, poeira, manchas, marcas de passagem de carrinho ou o tudo que possa ser considerado "sujeira" na construção supostamente pronta para ser utilizado. Não será feita relação de materiais nem das técnicas a serem utilizadas, mas caberá ao construtor executar tal limpeza de modo completo e perfeito e se for o caso para cumprimento desta exigência devera acatar as indicações, recomendações e pedidos da fiscalização.

Também caberá ao construtor a remoção de todo o entulho resultante tanto do processo de construção quanto da limpeza final dele e do canteiro remanescente, também será feita a limpeza das portas de madeira.

BANCOS: SINAPI - 02/2021 - MARANHÃO SBC - 04/2021 - SLS - São Luís - MA
ORSE - 01/2021 - SERGIPE SEINFRA - 027 - Ceará ORSE - 11/2020 - SERGIPE SEINFRA - 026 - Ceará
BDI: 29,99% COM DESONERAÇÃO


Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA/MA 111721785-0
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0

Satubinha – MA, 02 de Abril de 2021.

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS
Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL S/TUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 07
Rubrica



VITOR LEONAM

Planilha Orçamentária

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					7.511,91	9,37 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6	279,38	363,16	2.178,96	2,72 %
1.2	100331	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	82,87	15,67	20,36	1.687,23	2,11 %
1.3	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPAS EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	82,87	16,03	20,83	1.726,18	2,15 %
1.4	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	13,74	1,88	2,44	33,52	0,04 %
1.5	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	53,6	1,00	1,29	69,14	0,09 %
1.6	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	96,67	13,72	17,83	1.723,62	2,15 %
1.7	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	45,72	1,57	2,04	93,26	0,12 %
2			ALVENARIA					2.897,25	3,61 %
2.1	87499	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	25	70,51	91,65	2.291,25	2,86 %
2.2	120011	SBC	REBOCO 5mm PAREDES COM ARGAMASSA CAL/CIMENTO E AREIA 1:1:12 PISO E REVESTIMENTO	m²	50	9,33	12,12	606,00	0,76 %
3								25.776,07	32,16 %
3.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_08/2014	m²	57	25,86	33,61	1.915,77	2,39 %
3.2	170035	SBC	PORCELANATO PLACÉ ACETINADO RETIFICADO 59X59CM BRANCO ELIANE	m²	60	110,68	143,87	8.632,20	10,77 %
3.3	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	44	53,09	69,01	3.036,44	3,79 %
3.4	87795	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2014	m²	63,1	55,38	71,98	4.541,93	5,67 %
3.5	87268	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_08/2014	m²	50,1	57,04	74,14	3.714,41	4,63 %
3.6	C3014	SEINFRA	PEDRA CANJUIQUINHA	m²	13	232,55	302,29	3.929,77	4,90 %
3.7	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	5	0,86	1,11	5,55	0,01 %
4			FORRO					7.285,95	9,09 %
4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²	59	31,53	40,98	2.417,82	3,02 %
4.2	99054	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	m²	59	38,29	49,77	2.936,43	3,66 %
4.3	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	10	148,61	193,17	1.931,70	2,41 %

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

Vitor Leonam Gomes Reis

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 08
Rubrica



VITOR LEONAM

5			PINTURA					11.348,78	14,16 %
5.1	022413	SBC	REMOCAO E RASPAGEM DE PINTURA A CAL	m²	130	2,96	3,84	499,20	0,62 %
5.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	140	26,59	34,56	4.838,40	6,04 %
5.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	130	11,22	14,58	1.895,40	2,36 %
5.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNA, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	42	11,22	14,58	612,36	0,76 %
5.5	90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	59	33,24	43,20	2.548,80	3,18 %
5.6	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	59	12,45	16,18	954,62	1,19 %
6			ESQUADRIAS					13.026,20	16,25 %
6.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4	5,27	6,85	27,40	0,03 %
6.2	90798	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	844,84	1.098,20	3.294,60	4,11 %
6.3	90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	665,35	864,88	864,88	1,08 %
6.4	8182	ORSE	Sistema de automação para porta de vidro, deslizante, 4 folhas, dimensão do trilho: de 1,50 até 2,1m	cj	1	6.800,00	8.839,32	8.839,32	11,03 %
07			COPA E BANHEIRO					5.092,97	6,35 %
07.1	93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.040,72	1.352,83	1.352,83	1,69 %
07.2	C0359	SEINFRA	BANCADA DE MÁRMORE LARG.= 0.60m ESP.= 3cm	M	6	319,63	415,48	2.492,88	3,11 %
07.3	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	437,38	568,55	568,55	0,71 %
07.4	190591	SBC	BANCADA PARA PIA GRANITO MARFIM POLAR PARA 1 CUBA 1,0x0,60m	UN	1	522,13	678,71	678,71	0,85 %
08			COBERTURA					6.108,84	7,62 %
08.1	COMPOSIÇÃ 11	Próprio	Estrutura galvanizada, revestida placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	m²	6	508,00	660,34	3.962,04	4,94 %
08.2	97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	20	82,58	107,34	2.146,80	2,68 %
09			SERVIÇOS FINAIS					0,00	0,00 %
9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	100	1,94	2,52	252,00	0,31 %
9.2	72815	SINAPI	APLICACAO DE TINTA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	m²	10	39,32	51,11	511,10	0,64 %

Vitor Leonam Reis

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 09
Data

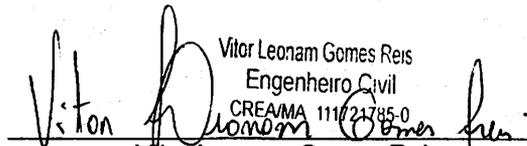


VITOR LEONAM

9.3	98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m ²	10	26,17	34,01	340,10	0,42 %
-----	-------	--------	---	----------------	----	-------	-------	--------	--------

Total sem BDI	61.666,31
Total do BDI	18.484,86
Total Geral	80.151,17

VALOR GLOBAL: R\$ 80.151,17(OITENTA MIL, CENTO E CINQUENTA E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS).


Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREAMA 111721785-0
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0

Satubinha – MA, 02 de Abril de 2021.

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS
Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011803/2021
Folha 10



VITOR LEONAM

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,86%	0,67%	0,86%	0,67%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,70%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,71%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	14,04%	10,93%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%	49,80%	20,66%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,44%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,94%	3,07%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,37%	0,29%
C	Total	8,85%	6,90%	8,85%	6,90%
GRUPO D					
D1	Reincidência de A sobre B	8,86%	3,68%	18,82%	7,81%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,39%	0,31%
D	Total	9,23%	3,97%	19,22%	8,12%
TOTAL (A + B + C + D)		85,68%	49,33%	115,67%	73,48%

Vitor Leonam

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 11
Elaboração: <i>[assinatura]</i>



VITOR LEONAM

Vitor Leonam Gomes Reis
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA 111721785-0
Vitor Leonam Gomes Reis
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0

Satubinha – MA, 02 de Abril de 2021.

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 19
Rubrica



VITOR LEONAM

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

08.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMPOSIÇÃO 11	Próprio	Estrutura galvanizada, revestida placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	PAREDES/PAI NEIS	m²	1,0000000	508,00	508,00	
Insumo	000033	Próprio	Estrutura galvanizada, revestida placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	Serviços	m²	1,0000000	508,00	508,00	
				MO sem LS =>	0	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
					0				
					0				
				Valor do BDI =>	1			Valor com BDI =>	660,34
					5				
					2				
					3				
					4				

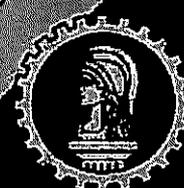
Composições Auxiliares

Total sem BDI	61.666,31
Total do BDI	18.484,86
Total Geral	80.151,17

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS
Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2091
Folha 13
Pública



VITOR LEONAM

Cronograma Físico e Financeiro

COMPOSIÇÃO DO BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	sim
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,96%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,76%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,99%	OK			

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA 111721785-0
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0.

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
 Proc. 011805/2021
 Folha 4
 Rubrica



VITOR LEONAM

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 7.511,91	100,00% 7.511,91		
2	ALVENARIA	100,00% 2.897,25	50,00% 1.448,63	50,00% 1.448,63	
3	PISO E REVESTIMENTO	100,00% 25.776,07		50,00% 12.888,04	50,00% 12.888,04
4	FORRO	100,00% 7.285,95		50,00% 3.642,98	50,00% 3.642,98
5	PINTURA	100,00% 11.348,78			100,00% 11.348,78
6	ESQUADRIAS	100,00% 13.026,20	100,00% 13.026,20		
07	COPA E BANHEIRO	100,00% 5.092,97		50,00% 2.546,49	50,00% 2.546,49
08	COBERTURA	100,00% 6.108,84	100,00% 6.108,84		
09	SERVIÇOS FINAIS	0,00% 0,00			
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 252,00			100,00% 252,00
9.2	APLICACAO DE TINTA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	100,00% 511,10			100,00% 511,10
9.3	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	100,00% 340,10			100,00% 340,10
Porcentagem Custo			35,05%	25,61%	39,34%
Porcentagem Acumulado			28.095,58	20.526,12	31.529,48
Custo Acumulado			35,05%	60,66%	100,0%
			28.095,57	48.621,69	80.151,17

TEL: (98) 9 8272 4771
 EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
 END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
 BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 15
Rubrica



VITOR LEONAM

Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA/MA 111721785-0

Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0

Satubinha – MA, 02 de Abril de 2021.

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 16
Rubrica



VITOR LEONAM

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Qt.	valor Unit	Total	peso (%)	Peso Acumulado (%)
8182	ORSE	Sistema de automação para porta de vidro, deslizante, 4 folhas, dimensão do trilho: de 1,50 até 2,1m	Ferragens	cj	1,0	8.839,32	8.839,32	11,03	11,03
170035	SBC	PORCELANATO PLACE ACETINADO RETIFICADO 59X59CM BRANCO ELIANE	170	m²	60,0	143,87	8.632,20	10,77	21,80
87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	140,0	34,56	4.838,40	6,04	27,83
87795	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	63,1	71,98	4.541,93	5,67	33,50
COMPOSIÇÃO 0 11	Próprio	Estrutura galvanizada, revestida placas de ACM (alumínio composto) recortado, e=0,3mm, cor cobre, 1,00 nx 1,00m, fixação da estrutura metálica sem avanço na est. espacial existente no local por parafusos. - fornecimento e montagem	PAREDES/PAINEIS	m²	6,0	660,34	3.962,04	4,94	38,44
C3014	SEINFRA	PEDRA CANJUIQUINHA	PISOS EXTERNOS	m²	13,0	302,29	3.929,77	4,90	43,35
68	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	50,1	74,14	3.714,41	4,63	47,98
90798	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	UN	3,0	1.098,20	3.294,60	4,11	52,09
98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	PISO - PISOS	M	44,0	69,01	3.036,44	3,79	55,88
99054	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA). AF_05/2017_P	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	59,0	49,77	2.936,43	3,66	59,54

TEL: (98) 9 8272 4771
 EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
 END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
 BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
 Proc. 011805/2021
 Folha 17
 Rubrica



VITOR LEONAM

90407	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	59,0	43,20	2.548,80	3,18	62,72	
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINTURAS	m²	172,0		14,58	2.507,76	3,13	65,85
C0359	SEINFRA	BANCADA DE MÁRMORE LARG.= 0.60m ESP.= 3cm	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	M	6,0		415,48	2.492,88	3,11	68,96
96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	59,0		40,98	2.417,82	3,02	71,98
87499	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	PAREDES/PAINÉIS	m²	25,0		91,65	2.291,25	2,86	74,84
74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	CANTEIRO DE OBRAS	m²	6,0		363,16	2.178,96	2,72	77,56
97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	20,0		107,34	2.146,80	2,68	80,24
93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	10,0		193,17	1.931,70	2,41	82,65
87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	PISO - PISOS	m²	57,0		33,61	1.915,77	2,39	85,04
100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	COBERTURA	m²	82,87		20,83	1.726,18	2,15	87,19
97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	96,67		17,83	1.723,62	2,15	89,34
100331	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	COBERTURA	m²	82,87		20,36	1.687,23	2,11	91,45
93442	SINAPI	BANCADA MÁRMORE BRANCO	INSTALAÇÕES	UN	1,0		1.352,83	1.352,83	1,69	93,13

TEL: (98) 9 8272 4771

EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM

END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO, BACABAL-MA, CEP: 65700-000

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
 Proc. 011205/2021
 Folha 18



VITOR LEONAM

		150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	HIDROS SANITÁRIAS						
88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINTURAS	m²	59,0	16,18	954,62	1,19	94,32
90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	ESQUADRIAS/FER RAGENS/VIDROS	UN	1,0	864,88	864,88	1,08	95,40
190591	SBC	BANCADA PARA PIA GRANITO MARFIM POLAR PARA 1 CUBA 1,0x0,60m	190	UN	1,0	678,71	678,71	0,85	96,25
120011	SBC	REBOCO 5mm PAREDES COM ARGAMASSA CAL/CIMENTO E AREIA 1:1:12	120	m²	50,0	12,12	606,00	0,76	97,01
86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0	568,55	568,55	0,71	97,72
72815	SINAPI	APLICACAO DE TINTA A BASE DE EPOXI SOBRE PISO	PISO - PISOS	m²	10,0	51,11	511,10	0,64	98,35
022413	SBC	REMOCAO E RASPAGEM DE PINTURA A CAL	22	m²	130,0	3,84	499,20	0,62	98,98
98679	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	PISO - PISOS	m²	10,0	34,01	340,10	0,42	99,40
9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SERVIÇOS DIVERSOS	m²	100,0	2,52	252,00	0,31	99,71
97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERVIÇOS PRELIMINARES	M	45,72	2,04	93,26	0,12	99,83
97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	53,6	1,29	69,14	0,09	99,92
97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	13,74	2,44	33,52	0,04	99,96
97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	4,0	6,85	27,40	0,03	99,99
97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM	SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	5,0	1,11	5,55	0,01	100,00

TEL: (98) 9 8272 4771

EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM

END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO, BACABAL-MA, CEP: 65700-000

Vitor Leonam Reis

VITOR LEONAM GOMES REIS

Engenheiro Civil - Crea: 111721785-0

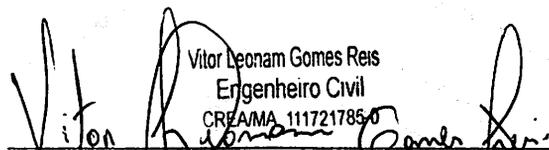
CÂMARA MUNICIPAL SATUBINHA-MA
Proc. 011805/2021
Folha 49
Rubrica



VITOR LEONAM

REAPROVEITAMENTO.
AF_12/2017

VALOR GLOBAL: R\$ 80.151,17(OITENTA MIL, CENTO E CINQUENTA E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS).


Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREAMA 111721785-0
Vitor Leonam Gomes Reis
Engenheiro Civil
CREA-MA nº 111721785-0

Satubinha – MA, 02 de Abril de 2021.

TEL: (98) 9 8272 4771
EMAIL: VITORLEONAMREIS@HOTMAIL.COM
END: RUA. JORGE JOSÉ DE MENDONÇA, 552, CENTRO,
BACABAL-MA, CEP: 65700-000